

Datum  
2007-02-01

## Riktlinjer för LCC-värdering vid upphandling tekniska produkter, installationer mm

I byggobjekt, projektplanering och i övrigt vid upphandling av tekniska produkter eller installationer skall energieffektiva produkter och lösningar premieras. Utvärdering av alternativa leveranser skall i första hand ske med LCC-kalkyl. Detta innebär att kostnader för produkters förväntade energianvändning under antagen teknisk livslängd skall jämföras med initial investeringsinsats med s k summa nuvärdesmetod. Om uppgifter finns om förväntade underhållskostnader, restvärden etc för aktuella produkter kan dessa naturligtvis läggas till LCC-analysen.

### Planerad upphandling

För att upphandling med LCC-värdering skall bli framgångsrik måste identifiering av relevant objekt ske tidigt i projektets planeringsskede. Vid identifiering av upphandlingsobjekt med avseende på LCC är det viktigt att tänka igenom ambitionsnivå, upphandlingsförfarande, föreslagen entreprenadform, leveransgränser etc.

Exempel:

För en luftbehandlingsinstallation måste tidigt avgöras om LCC-utvärdering i specifikt objekt är lämpligt för:

Enskilda fläktar eller värmeåtervinnare  
Sammansatta aggregat  
Hela luftbehandlingssystemet

För att det skall vara meningsfullt att genomföra upphandlingen med LCC-utvärdering måste gränssnitt vara klara och leverantören helt råda över leveransen och funktion/prestanda vid angivna förutsättningar och utvärderingspunkt (driftpunkt).

### Fabrikantneutralt program

Grundläggande är att tekniskt program och upphandlingsunderlag i övrigt är fabrikantneutralt. Endast relevanta utförandekrav och funktionskrav skall beskrivas eller redovisas på ritningar.

Datum  
2007-02-01

Det är utomordentligt viktigt att programtexten är entydig med avseende på vad som kommer att analyseras med LCC. Erforderliga uppgifter skall lämnas om dimensioneringsgrunder, förutsättningar, betingelser mm vid den driftpunkt (garantipunkt) som installationen skall utvärderas. Detta är viktigt för att anbudsgivare skall slippa göra ansatser och att inkomna anbud därmed ej blir jämförbara.

I tekniskt program rekommenderas att ovanstående tydliggörs i särskild bilaga eller blankett. Lämpligt är att leverantörens uppgifter (garantidata) lämnas i anbud med samma blankett.

### **Utvärderingsgrunder**

Krav på förutsägbar utvärdering finns enligt LOU. Därför skall information finnas om väsentliga ingångsparametrar för analysen som:

Energipriser  
Drifttimmar per år  
Teknisk livslängd  
Kalkylränta

Anbudsgivare får gärna uppmuntras att lämna alternativa leveranser med angivande av prestanda/driftdata och prisskillnader för respektive alternativ.

### **Tilldelning leverans**

Inkomna anbud värderas enligt modell som redovisats i förfrågningsunderlaget. Entreprenör utses och tilldelningsbeslut meddelas.

Erfarenheten visar att det ofta är till nytta att tillsammans med utsedd entreprenör studera och säkra föreslagen leverans. I syfte att optimera anläggningen finns ofta förbättringsförslag. Entreprenören kan i detta skede infordra kompletteringar och modifieringsförslag från aktuella fabrikanter för beslut om slutligt utförande.

### **Uppföljning**

Vid provning och besiktning skall garantidata verifieras. Eventuellt avvikelser mot utlovade prestanda skall bedömas med beaktande av mätnoggrannhet, avvikande driftförhållanden etc. Värdering av påvisade driftkostnadsökningar görs med samma förutsättningar och nuvärdesberäkning som i upphandlingskedet.